

フリーマガジン ミマルシェ

mimarche

八尾市で住むための情報が満載！

取材

提携店に伺いました

4-5P

地図

陽光園・明美町・安中町

青山町・中田・高美町

八尾木北・曙町・天王寺屋

コラム

Tea's Garden 浦城奈織子

適切なダイエット、正しい知識が大事

Garden&Flower Salon mon dimanche

季節の花あそび・冬から春の寄せ植えの楽しみ方

9P

-MIMAスタッフ2人をご紹介

営業部主任 リフォームアドバイザー 照明コンサルタント

嘉本知代

屋根・メンテナンス部長

中富紀幸

11P

-厳選！MIMAスタッフが贈る施工事例3点

リフォーム、洗面・浴室、屋根 12-13P

-美馬功之介プレゼンツ

社長の独り言 季刊誌版

14P

-スタッフの一言コメント

15P

イラスト：ハルカサエキ（詳しくは10P参照）





街の皆をいっぴーにしたい!

そんな想いが詰まった雑誌それがmimarche

ミマルシェとは?

『mimarche』は、株式会社MIMAが発行委員会を務め配布している『超』地域情報満載の季刊誌です。主に同社が展開するチケット・HAPPY YAO LOVE TICKETが利用できる提携店のインタビューやひと目で分かる地図、同社の関連情報、施工事例特集、美馬功之介社長の独り言、同社スタッフ紹介などをお届けします。

Happy Yao Love Ticketとは?

株式会社MIMAが発行するチケットは、同社で新築住宅・中古住宅・リフォームを初めて契約した方、ご家族やご友人をご紹介した方に、配布されるものです。八尾市内に店舗を構える提携店で利用可能となっています。

チケットは4種類をご用意しており、1万円チケットは1万円、5000円チケットは5000円、3000円チケットは3000円、2000円チケットは2000円の価値があります(換金は不可、お釣りは出ません)。

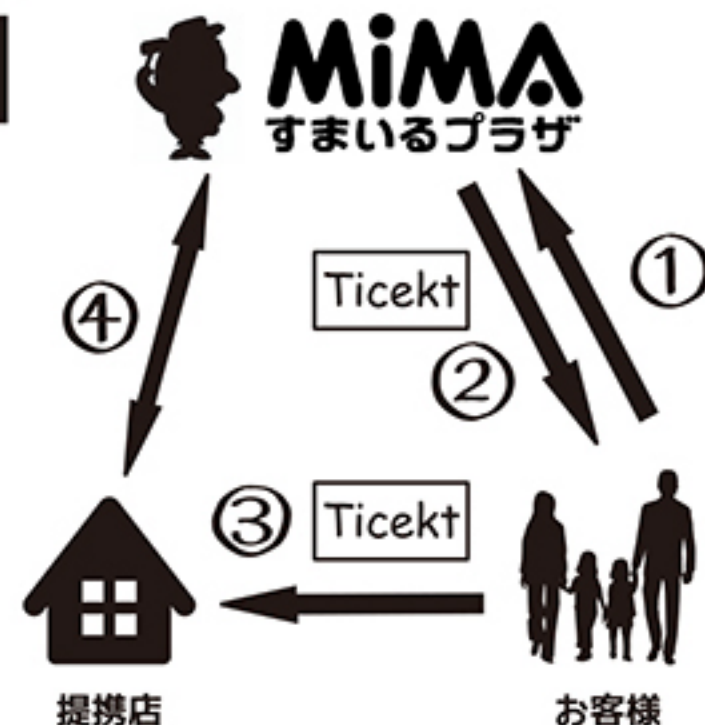
Happy Yao Love Ticketの仕組み

簡単な流れ

- ①初めてご契約した方(リフォーム・不動産)
お客様をご紹介した方
- ②チケット発行
- ③チケット利用
- ④HPなど様々な媒体でPR



Happy Yao Love Ticketの
詳しい料金表などに関して
は、QRコードへアクセス



霜降月の候 皆様方におかれましては益々ご清祥のこととお喜びいたします。
平素は株式会社MIMAをごひいきにいただきまして誠にありがとうございます。

おかげさまで株式会社MIMAは創業54年になり、法人化して今年が30周年の節目になります。

この大好きな八尾市で長くみなさまに愛していただいて感謝でいっぱいです。

美馬功之介が代表取締役社長に就任してから16年になりますが、先代から大事にしてきた誠実で親切な対応を引き継ぎ、さらに「超地域密着営業」を掲げ愛する地域にとって役に立つ企業になろうとスタッフ一同頑張ってきました。

そして今回、さらに地域の方々とつながりたいという思いを込めて、この季刊誌「mimarche」(ミマルシェ)を発刊することになりました。

毎年1500件以上のお客様にお仕事をいただいておりますので、この八尾市・東大阪市・柏原市地域におきましてかなりのお客様とつながりました。

また当社に、お客様をご紹介いただいた方に配布している「HAPPY YAO LOVE TICKET」という金券があります。この券は、当社と提携していただいた、八尾市内にある素敵なお店「MIMA提携店」で、ご使用いただけます。これまで提携店を増やしてきました、ありがたいことに60店舗を超えるお店とつながりました。

この愛する八尾市でつながったお客様と素敵なお店もつながれば、八尾市の活性化にもつながるのではと思っております。

このミマルシェではそういった素敵なお店の情報やリフォーム・不動産、また暮らしに役立つ情報、そして株式会社MIMAの社長やスタッフとお客様とつながる情報など、楽しめる情報を詰め込んで皆様にお届けしたいと思っております。

我々は本気で八尾市の地域の皆様の「住まい・暮らしを守る」存在になりたいと願っております。これからもスタッフ全員で全力投球で頑張りたいと思いますので、よろしくお願ひ申し上げます。

敬具

令和元年吉日

株式会社MIMA

代表取締役 美馬 功之介

コーヒー豆は200種類！香り豊かなお店

輪留都珈琲 マスター宮崎義孝さん



自家焙煎もしているので、ご自宅で飲むことも可能です

前身は高美町のロンドで、そこでは約9年間コーヒーを提供していました。現在の場所である柏村町へは1987年に移転。店内では、マスターのこだわりの音楽と、厳選されたコーヒー豆が並んでおり、席（カウンター、テーブル含む）は全部で18席と、落ち着いた雰囲気となっています。取材時もお店の人気が伺え、モーニングを求めて訪れたお客さんが数席がうまっています。

落ち着いた店内で飲む一杯がおいしい

コーヒーファンに愛されている輪留都珈琲は、創業から41年を迎えた喫茶店です。店内は落ち着いた雰囲気、席数も程よい数なので、ゆっくり飲食を楽しむことができます。さらにマスターの宮崎義孝さんは「コーヒーが苦手な方には、ハーブティを提案しています」と、お客さんへの配慮を忘れていません。そのため、誰でも気軽に来店することが可能です。そんな香り豊かな、このお店をご紹介します。

喫茶店なので当然ながらコーヒーへの想いは強く、高級なブルーマウンテンから1杯600円で飲めるものまで、様々な品種を取りそろえています。マスターは「200種類、在庫をそろえています。値段が高いくらいかかるとか、安いからおいしくないとかではないです。おいしい飲み方があるんですよ」と笑顔で反応。各メニューには浅煎り、中煎り、深煎りと記載されており、どの豆がどのように入れた方をしたらおいしいかを、レクチャーしてくれます。

コーヒー豆にもヒエラルキーがあり「コーヒーピラミッド」と、いいます。上からトップオブトップ、トップスペシャリティ、スペシャリティ、プレミアム、スタンダード、インダストリーとなっていて、「当店がスタンダードを置いていないんです。インダストリーは缶コーヒーに使うものなんです」と、いかに厳選したものか、頭に並べているか分かるうえ、雑学も教えてくれます。取材時にいただいたのは、グアテマラ、エタ、深煎りです。香りが高く、苦味の奥から甘い香りが漂ってくるのもおいしいので、自家焙煎も行うため、



器もこだわり



マスターと奥様の葉子さん

住所：柏村町4-64
営業：9～17時（月・火休業）
TEL：072-924-0222

提携店に

代表取締役の濱道さん



綺麗な宝石が並ぶ店内



約6～7年前から行っており、とても人気があります。また、当店でオーダーメイドも行っており、ご持参いただいた宝石や店内にあるもので、作ることも可能です。過去、累計2000以上の実績を持っていきますので安心してお願いいただけます。リフォームは女性のお客様が多いです。年齢も問わず若い方から70～80代まで来店してきます。ジュエリーを10年使ってほしい

創業1979年のジュエリーキクヤは、販売や修理のほか宝石類のリフォームを行っています。そこで約4年前に二代目として後を継いだ、代表取締役の濱道俊介さんは「ジュエリーを100年使ってほしいという想いで、リフォーム業をしています」と話し、親から子へ子から孫への宝石が受け継がれていくための「お手伝い」をしています。実績は累計2000以上で、ブランド品でも丁寧に扱い、お客さんへお返ししているとのこと。そんな濱道さんにお話しを聞きました。

「お店では何をしていますか？」
宝石の販売はもちろんですが、特にお客様が持ちの貴金属の加工やリフォームに注力しています。形を変えたりして使えるよう蘇らせます。また、当店は豊富な知識を生かし、ブランド品のリメイクもお受けしています。そのため、八尾市内だけでなく大阪府、奈良県や神戸からも多数お越しいただいています。

「リフォームは人気なんでしょうか？」
約6～7年前から行っており、とても人気があります。また、当店でオーダーメイドも行っており、ご持参いただいた宝石や店内にあるもので、作ることも可能です。過去、累計2000以上の実績を持っていきますので安心してお願いいただけます。リフォームは女性のお客様が多いです。年齢も問わず若い方から70～80代まで来店してきます。ジュエリーを10年使ってほしい

宝石が受け継がれるお手伝いを ジュエリーキクヤ 濱道俊介さん



河内木綿ののれん

また、お客様とは和やかな関係を保ち続けたいと考えて、趣味の話やリフォーム事例を載せた広報紙「キクヤ通信」を毎月発行しています。そうすることで、宝石のリメイクしようと思った際、私たちのことを思い出していただくと、思っています。

「就任されて約4年ですが振り返ってどうですか？」
個人的には、既存のお客様には今までもこれからも感謝しています。新規の方々も多数、来店いただいております。そうした地域の皆さんと繋がっていくことは、大事なことです。ことだなど痛感しています。

「お店としても、例えば時計の電池交換で回収した電池を八尾市に寄付して、同市への愛着も増すばかりです。そんな想いもあり、当店の40周年を迎えたときには、河内木綿ののれんを作った店の出入り口にかけています。

また、お客様とは和やかな関係を保ち続けたいと考えて、趣味の話やリフォーム事例を載せた広報紙「キクヤ通信」を毎月発行しています。そうすることで、宝石のリメイクしようと思った際、私たちのことを思い出していただくと、思っています。



リフォームはお任せ！

キクヤ通信はお客様を繋ぐツール 来年には100号を迎えます！

「今後の展望などについて、教えてください。」
今年中には、宝石の修理などに特化したサイトを立ち上げようと考えています。いろんな方々のリフォームを請け負いたいと、思っているからです。

「宝石そのものは長生きするものですが、でも、私たちが使用できるのは、ほんのわずかな期間だけ。そのちよつとの間だけで、私たちが使えるように、お手伝いしたいと感じています。例えばおじいさんの金のネックレスを溶かしてペアネックレスを作ったり、おばあさんの指輪を、婚約指輪や結婚指輪に変えたりなどして、3代、4代、5代と続けて、使っていただければいいですね。」



明るくにぎやかなお店ですよ！

住所：山本町南4-1-9
営業：10～18時（木曜日休業）
TEL：072-996-4130
URL：jewelry-kikuya.jp

伺いました

ハッピーヤオラブチケットの -ピックアップVo.1- 提携店がわかるマップ

陽光園・明美町 安中町エリア



「HAPPY YAO LOVE TICKET」が、利用できる提携店をご紹介します！飲食店や美容、日用品店だけでなくカルチャー教室など、生活に役立つお店の情報が満載です。チケットを持っていなくても、興味のある店舗には、ぜひ足を運んでみてはどうでしょうか？



① オオクマ八尾本店
住所 高美町1-3-22
営業 9時～20時
定休日 木曜・祝日除
TEL 072-992-7047

② インドレストラン BINDU
住所 青山町4-2-35
営業 11時～23時
定休日 なし
TEL 072-999-3491

③ ガロビーズ
住所 中田4-45
営業 10時～19時
(シュークリーム10時30分から)
定休日 水曜
TEL 072-995-3065

④ お好み焼き 笑
住所 中田3-28-1
営業 17時～23時
定休日 不定休
TEL 072-924-0891

**⑤ フタバクリーニング
青山キャロット**
住所 中田3-9-2
営業 9時～19時
TEL 072-990-3810

⑥ すし久家
住所 高美町4-13-3
営業 11時～22時
定休日 火曜
TEL 080-1515-9008

⑦ MJGYM
住所 中田3-9-1 2階
営業 24時間
定休日 年中無休
TEL 072-929-9898

**① ブーランジェリー
トントレミー**
住所 明美町1-1-29
営業 7時～19時
定休日 日曜・月曜
TEL 072-991-3833

② Cafe Bar DONNA
住所 陽光園1-10-15
営業 19時～29時(金土祝日前)
定休日 年中無休
TEL 072-915-4040

③ 大衆酒場 明日菜
住所 陽光園1-10-15
営業 17時～23時
定休日 月曜、第2・3火曜
TEL 072-934-8817

④ 炭火焼肉 まるふく
住所 陽光園2-1-33
営業 17時～23時
定休日 水曜
TEL 072-924-5380

⑤ MOON CAFE
住所 陽光園2-6-32
営業 7時～17時
定休日 水曜
TEL 072-924-3515

⑥ おぼんざいバル りんご屋
住所 陽光園2-6-32
営業 17時30分～23時
定休日 不定休(主に水曜)
TEL 072-924-3515



⑦ ごちそう家屋 たんと
住所 陽光園2-5-22
営業 17時～24時
定休日 火曜
TEL 072-946-8811

⑧ フラワーショップ花柳
住所 安中町4-3-20
営業 9時～19時
定休日 日曜
TEL 072-922-5050

⑨ おでん季節料理 実の花
住所 安中町3-5-10
営業 17時30分～23時
定休日 毎週日曜・第二月曜
TEL 072-922-3087

青山町・中田 高美町エリア

いしなまマキを
かんかんたあ!



Tea's Garden



浦城コラム
適切なダイエット
正しい知識が大事

Cafe Tea's Garden・ViVi Labo 代表・浦城奈織子

①：極端に減量のダイエットを行うと脂肪だけではなく、体に必要な筋肉まで落ちるため、代謝が下がりが結果的には太りやすくなります。

②：野菜は低カロリーなうえに、日本人に足りない、ビタミン・ミネラル・食物繊維が豊富に含まれるので、山盛り食べましょう。

③：脳の働きは100%ブドウ糖です。制限はしても完全に糖質オフは体に負担がかかり危険です。

④：体の材料となる、たんぱく質はダイエットには欠かせません。高たんぱく、低カロリーを意識する。

⑤：筋肉を落とさないよう体を動かし、バランスの良い食事を心がけて、1カ月1kg（最大でも2kg）、ゆっくりダイエットすること、リバウンドもしくくなります。

適切な生活習慣を
目先のダイエットではなく、ずっと若々しく健康でいるために、食事や運動は欠かせません。今日食べたものが未来の体を作る。だからその食習慣、生活習慣ときちんと向き合ってください。

目替わり 美活サラダランチ



美活サラダランチは日本人に不足していると言われる『ビタミン、ミネラル、食物繊維』をたくさん摂れるよう、季節のお野菜をたっぷり使った体の中からキレイになれるランチとなっております。

ケーキ各種



当店自慢のケーキはほぼ米粉で作っており（一部小麦粉使用のものもあり）すべてに米ぬかを配合した、とても体に優しいケーキとなっております。

住所：山本町1-5-3 TEL：072-989-1415 営業時間：11時30分～17時 定休日：日曜・月曜・祝日

季節の花あそび・冬から春の寄せ植えの楽しみ方

この季節は、お花の楽しみ方が変わります。冬は室内で楽しむのが主流ですが、春になるとお花を飾る楽しみ方が変わります。寄せ植えは、お花の個性を活かして、お部屋の雰囲気を演出することができます。

住所：高砂町5-55-100
電話：072-992-3580
営業時間：10時30分～18時
定休日：月曜・木曜



寄せ植えの楽しみ方
写真のようないきいきとした春の景色を演出することができます。

Garden&Flower Salon mon dimanche

浦城コラム

適切なダイエット
正しい知識が大事

Cafe Tea's Garden・ViVi Labo 代表・浦城奈織子

栄養士、肥満予防健康管理のほか、さまざまな健康、美容に関する資格を持ち、ダイエットアドバイザーやフィットネストラナーを経て、現在はカフェを営んでいます。



Cafe Tea's Garden・ViVi Labo 代表・浦城奈織子

栄養士、肥満予防健康管理のほか、さまざまな健康、美容に関する資格を持ち、ダイエットアドバイザーやフィットネストラナーを経て、現在はカフェを営んでいます。



① 居酒屋 さり丸
住所 八尾木北1-27
営業 17時～24時
定休日 火曜
TEL 072-970-6921



② 居酒屋 つくし
住所 曙町3-148
営業 11時～14時・17時～22時
定休日 日曜
TEL 072-922-0347



③ ハウスインヘア
住所 天王寺屋3-46
営業 9時～18時
定休日 日曜
TEL 072-951-0600



天王寺屋エリア
八尾木北・曙町



散歩は楽しかったーヤ!

そのほかの提携店リスト (Web掲載・11月現在)

- 飲食店**
炭火焼きとり・えんや(青獅子店) 光町2-180ペントモール5番街
鶏屋くだけ 植松町4-8-2
ろばた焼き・いり新 東本町3-9-36板倉ビル1階
PAUHANA 東本町1-17-3 MSビル1階
炉ばた・串焼き ひろ政 恩智中町1-151
和のご馳走とすごい酒・わっちょい 東本町3-8-26
焼肉・わっちょい 光町2-180-18ペントモール5番街
炭焼キッチン・とりこ 東本町3-9-36板倉ビル1階
HARENOHI CAFE 桜ヶ丘1-88ベルドミール桜ヶ丘101
串焼き酒場・あいだ 東本町3-9-36
居酒屋・ふくろう 本町7-2-11-102
創作料理・無法松(八尾店) 光町2-59 ファミリーユサチ1階
ひでぼん 東久宝寺1-5-34
天婦羅・小のや 本町1-6-21岡本ビル1階
- ファッション**
ブティック CHURCH 桜ヶ丘1-88-104
Lydia Lunch 高安町北1-84-1
おしゃれ服地と学生服 タケヒロヤ 本町5-5-25
- 美容**
naughty 北本町2-3-9築山ビル1階
MIMY SPOT 本町4-2-44
レナード 北本町2-4-2KY第1ビル102
PIT HAIR 跡部北町2-4-38
エステティックサロンCREO 桜ヶ丘3-124-1
エステティックサロンCREOプラス 桜ヶ丘3-124-1
カラーサロン La Chic 東山本町5-9-39
- 雑貨**
MIMY SPOT 本町4-2-44
マリングッズ&ピーチウェア KALAMA BEACH 本町5-8-1
California Wave 山城町1-2-6
- cochi-cochi 本町5-4-14
株式会社友安製作所 神武町1-36
株式会社亀井家具 北亀井1-2-16
有限会社増井ふとん店 山本高安町2-12-9
- カルチャー**
ゆる和食 栗山小夜子(料理教室) 南木の本2-77-20
アトリエ-ru-mu 太田3-158
California Wave 磯ノ浦海水浴場(サーフィン体験)
AIR WING 跡部本町4-2-36
- その他**
徳治昭童画館 山城町3-6-32サンパティーク山城101号室
株式会社ドリーム観光サービス(八尾営業所) 本町3-10-28
Dog Salon Rireca 東山本新町3-3-23 プルミエール・ソレイユ1階
Be Five Ten 跡部北の町3-3-13
ボードゲーム カフェ&ショップ・INST 北本町2-4-6加藤ビル2F
Diet Studio PRIMO 東本町3-3-10サンドール駅前ビル201
PLAYoga 東本町3-6-13ウインビル2階
MJFiT 本町7-2-25
フタバクリーニング・上の島キャロット 上ノ島町北2-54
フタバクリーニング・太田キャロット 太田1-145
フタバクリーニング・志紀キャロット 弓削町南1-14-2
フタバクリーニング・久宝寺キャロット 跡部北の町3-1-28
- ※取材や地図に掲載された店舗、寄稿していただいたお店はリストから、今回、掲載を外しています



サイト「HAPPY YAO LOVE TICKET提携店リスト」では、各店の詳細情報が掲載されています!

MIMAスタッフ2人をご紹介

表紙絵描いたのはこの人
カスタムペイントやそのほかのイラストも依頼可能です



ハルカサエキさんのお店は、リアルなインテリアや雑貨など、洋装や洋食系など、お洒落なものが揃っています。また、お洒落なインテリアや雑貨など、お洒落なものが揃っています。また、お洒落なインテリアや雑貨など、お洒落なものが揃っています。

お店の情報はこちら



住所：竹濑2-6
TEL：06-6796-8887
休業日：木曜日 & 不定休
営業時間：10時～19時



ハルカサエキ

小さいころから絵を描くのが好きな八尾市在住のイラストレーター。浪人時代、東京の予備校で油絵の基礎を学び、その後ライブペイントやウォールペイント、シンガーソングライター向井太一のツアーグッズイラストを担当するなどを経て、現在は結婚式のウェルカムボード作成を中心に活動している。最近の趣味は釣り。

営業部 主任 リフォームアドバイザー
照明コンサルタント

嘉本知代

リフォームアドバイザーの嘉本氏は、今年6月で勤務11年のベテランです。仕事は、リフォーム依頼を受けて現地調査を行い、見積もりを発行。最終の契約から発注まで一連の業務としてこなしています。「リフォームしたいと思ったときは時期です。その時に合わせて素敵な提案ができるように心がけています」とのことです。

施工での思い出では、「あるお宅に初めて訪問した際、外の擁壁が痛んでいると思い、リフォームしたいなあと感じていました。別のご依頼をついでに、最後には外の堀もキレイにすることができました」と話し「願えば叶うものです」と、当時を振り返りました。



我が家のウルちゃん

休日過ごし方も趣味にいては、買い物とライブへ行くといい。買物とライブへ行くことが好きとのこと。「買う物は梅田へ出向き、フロント大阪や阪急百貨店などへ行くのがメインになっていきます。ライブはミスター・サザンなどを見ます。年4〜5回は行っています」とアクティブに動くのが、息抜きになっているようです。

さらに趣味の幅では、真剣にゴルフに向き合うようになったとか。「ヘタクソなので、これでは格好悪い!と思うので、笑」と話し、最近、練習場やコースを回り始めているそうです。

屋根・メンテナンス 部長

中富紀幸

屋根・メンテナンス部長の中富氏は、FC街の屋根屋さん八尾店で雨漏りや強風による屋根・外壁への対応をしています。元々水周廻りの仕事を担当しているため「水漏れや修繕などのメンテナンスはお任せください」とのこと。

また、工事経験を生かして、子どもたちのものづくりをする際の手伝いや、教える役をしています。「工作体験教室などでは、企画から関わり、指導などを行っています。毎年、開催している夏のイベントでは、建築資材を使ってフォトフレームやティッシュケースなどを作ったりしました」と、ものづくりの面白さを語っていました。

さらに、市の福祉用具・住宅改修の部会にも参加し、段差解消や手すり取付・福祉用品の展示などの研修も実施しています。「今年は認知症の症

状の一つである徘徊をテーマにGPSや徘徊感知器の研修を実施しました」と、介護関連イベントでも活躍しています。

今の会社については「いいムードだと思えます。なので、私の受け持つ屋根・外壁も、もっと盛り上げていかなといけなそうですね」と、想いを話しました。

そんな中富氏の趣味はゴルフ。そして海外旅行もお気に入りで、「奥さん、グアムが好きですね。のんびりできます。奥さんとの共通事項なので、時間があつたらまた行きたいです」と、ささやかな夢を持っているようです。



社員旅行シンガポールにて

MIMA公式アプリが登場! お得な情報が満載!



八尾市・東大阪市を中心に、新築住宅の建築工事、リフォーム工事から、土地、マンション、中古住宅の販売を行う株式会社MIMAの公式アプリです。

アプリの内容は「中古住宅」「新築住宅」「どんな会社?」「フォトギャラリー」「プレゼント」「イベントカレンダー」「MOVIE」「住まいのSOS」と、もりだくさん! 住まいに関わるコンテンツを豊富にそろえていますのでぜひ、ダウンロードしてくださいね!

おはる君のミニエイトがお出迎え!

見やれ面でお出かけ!

美馬功之介が贈る不動産の本!

必ず知っておきたい

「中古+リノベーション」を賢くお得に買う方法

中古住宅購入時に呼んでほしい本です。賢く不動産を購入する方法を学ぶ1冊! 「物件探しから始めると失敗する?」「中古でいいから中古がいいに変わる?」などなど…。プロ目線ながらも分かりやすい文章で物件を買う前の知識をお伝えします。

必ず知っておきたい

「中古住宅+リノベーション」を賢く、お得に買う方法



amazon家選びベストセラー1位! 定価(本体1500+税) 著書: 美馬功之介 同文館出版株式会社

やっぱりアクアフィールはいい！ 洗面・浴槽編



元あった浴槽は、ゆったりとしていましたが、経年劣化とあかぬけない感じがしていました。



中古住宅を購入されましたが、設備が古いので、ユニットバスを取り替えようとなりました。そこで登場したのが、リクライニング浴槽。段差のある部分に腰をかけると、半身浴ができるうえ、アクアフィールがついています。

こだわり(担当営業)

最高級ユニットバスであり、お客様に見合うものだと思います。お仕事疲れを癒して頂きたいことと、ユニットバスの壁の外側には、断熱材が貼ってあり、戸建てでも寒くありません。

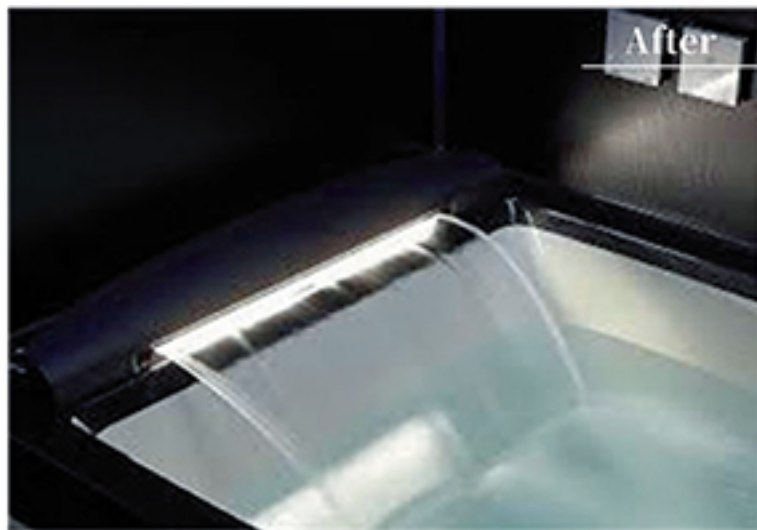
データ

費用/187万円
工期/4日
築年数/20年
施工面積/
ユニットバスサイズ1620
家族構成/3人

詳細な情報は、ホームページ内にも掲載しています。ぜひQRコードを読み取って、アクセスしてください。

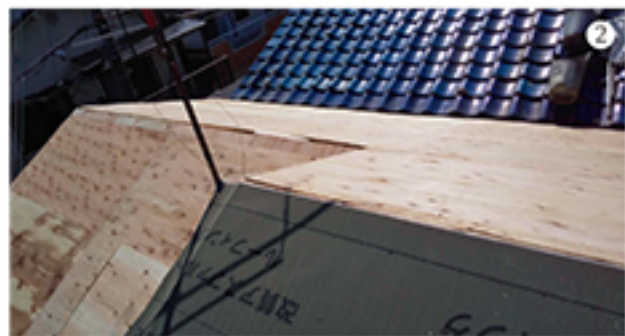


アクアフィール(肩湯)のスイッチを入れると、お湯が流れて肩にかけてくれます。癒されることは間違いなし！



すっきりキレイな屋根へと変身 屋根・メンテナンス編

②瓦をしっかり固定するため、野地板を貼るため、そこに防水シートを貼ります。

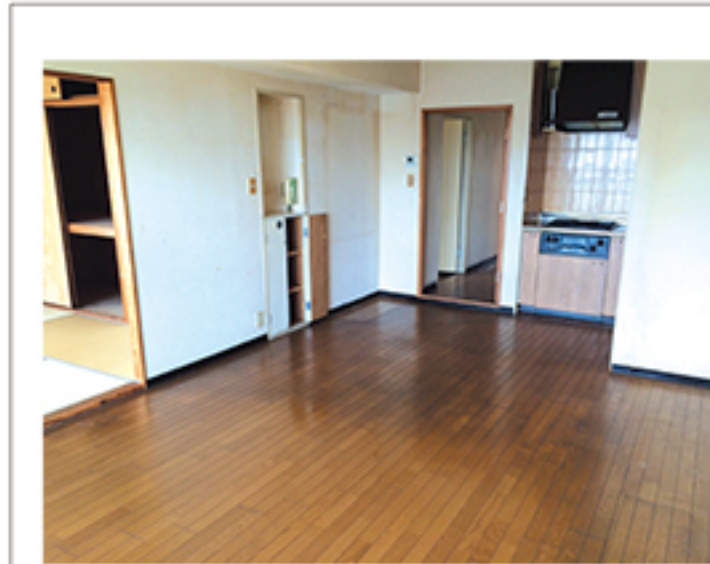


④屋根を軽くすることで、家への負担、地震の揺れを抑えることができます。条件をクリアすれば、火災保険、市の補助金も利用して、工事できる場合があります。



台風の被害により瓦がズレたため、雨漏りが心配だったので施工しました。また築40年ということもあり、瓦が重くて耐震面で不安がありました。
①瓦のズレが激しく部分的な修繕が難しいので、瓦をすべて撤去し、さのカラーベストに替えます。瓦の下に盛られている、重みのある土も撤去します。震面も安心です。
③瓦の三分の一の軽さのカラーベストに

リビングに家族が集まる家 フルリフォーム編



一見スッキリとしてみえますが、部屋の真ん中を壁が仕切り、キッチン付近にも壁がありました。各部屋をつなぐ部分は少し段差がありました。

築年数の経っているマンションでは、部屋を支える梁(はり)がどうしても見えてしまします。今回はあえて、木目のクロスを部分的に貼り、リビングのアクセントにチェンジ。梁に沿うよう壁を新設し収納スペースと、ちょっとした物を置く場所をつくりました。家具を置くくと空間の狭まりを感じやすいので、壁と馴染んだ収納スペースを、新しく好きにつくれるのは、リフォームならではです。



床から数センチあげるフロアタイプの靴箱。間接照明でふんわり足下を照らすので、玄関におすすめ。ブラウン、黒と深めの色を、天井に入れることで落ち着いた印象に。



詳細な情報は、ホームページ内にも掲載しています。ぜひQRコードを読み取って、アクセスしてください。



白とブラウン(木目)を主とするリビングの真ん中にある対面キッチン。基本は白で仕上げ、ガスコンロとシンクに色を入れて明るさを感じる場所に。吊戸棚はありませんが収納量がアップした最新のキッチンであれば心配はご無用です。

データ

費用/600万円
工期/およそ60日
築年数/33年(1986年築)
施工面積/77.63㎡
間取/4LDK→3SLDK

こだわり(担当営業)

構造上触れない、目立った梁や柱を上手に部屋のポイントに変えました。リフォームだからこそ、生活にあった部屋にできました。キレイになるだけでなく利便性も上がる、中古リノベーションならではの魅力を感じられる一部屋です。



詳細な情報は、ホームページ内にも掲載しています。ぜひQRコードを読み取って、アクセスしてください。

データ

費用/80万円
工期/3日
築年数/40年
施工面積50㎡

こだわり(担当営業)

築年数が古く、重い瓦屋根に耐震面の不安をもたれていたため、瓦の三分の一の軽さのカラーベストへの交換をおすすめしました。



スタッフたちの一言コメント

 <p>デザイン部 ランナー部 主任 黒松美保</p> <p>食べることが大好きです。お腹空いたら、すぐコンビニに行きます。布団に入ったら5秒で寝れます。面白い事が好きです。</p>	 <p>営業部 主任 嘉本知代</p> <p>あまり趣味もなく、一年に5回くらいは好きなアーティストのライブに行く事。そして最近、真面目にゴルフ向き合おうと決心しました。</p>	 <p>取締役 営業部長 川畑徹</p> <p>本格的にゴルフを少し前から始めました。ヘタですが、ゴルフ場に行くのが爽快感があり、楽しく遊ばせてもらっています。</p>	 <p>常務取締役 美馬さとみ</p> <p>主人と2人で始めた会社です。いつも全力で働いてくださる協力会社様、明るく働ける社員さん、3人の子供と一緒に働ける幸に感謝です。</p>
 <p>総務部 水谷麻里</p> <p>わたしのご機嫌がイライラすると、よく冷えたビール、旨口ですっきりした日本酒、ヨシタケシンの本。</p>	 <p>総務部 尾松眞理子</p> <p>花が好き、りんご大好き、人が好き、元気で笑顔をあげ、会社の平均年齢を上げお母さんの存在です。</p>	 <p>工事部 部長 川崎裕二</p> <p>最近のマイブームはキャンプです。ファミリーですが、最終目標は冬のソロキャンプに行きたいです。</p>	 <p>屋根・メンテナンス部 部長 中富紀幸</p> <p>趣味ゴルフ、ゲーム(大三国志)。好きなモノは、かなごのき、煮、ホルモ、ン、グアム、コストコ。長年の工事経験を生かしてメンテナンスしています。</p>
 <p>屋根・メンテナンス部 伊庭千曉</p> <p>趣味は読書とマイナーな旅。最近ウクレレ始めました。好きな言葉は「他人の人生に良い影響を」。</p>	 <p>営業部 小原風矢</p> <p>野球が好きです。ほぼ毎週、野球をしていまして、肉痛になりますが、それがまた良いんです！決してDMではありません。</p>	 <p>不動産部 部長 伊藤雅文</p> <p>ビールとハイボールが大好きで、趣味はキャンプです。秋冬によく行きます！奥さんと長女、長男家族4人仲良くキャンプしています！</p>	 <p>総務部 主任 竹原佐智子</p> <p>楽しみは、まつたりと観葉植物を眺めながら映画観たり、お昼寝したりしてストレス解消しています。</p>
 <p>カスタマーレーション部 美馬多恵子</p> <p>音楽好きでピアノを弾いて、ゴスペルチームに入っています。提携店さんを担当して、提携店さんへのご連絡ください！</p>	 <p>営業部 上村敦</p> <p>25歳独身です。言動ともにおやじ臭いらしく(自覚無し)老けて見られがちです。身体が固いことが最近の悩みです。</p>	 <p>工事部 上田恵二郎</p> <p>サッカーが大好きです。最近、仕事をすることは減りましたが、TVで見たりするのは大好きです。お酒も大好きです。</p>	 <p>不動産部 布尾義人</p> <p>お酒と子供をこよなく愛する2児のパパ。趣味はゴルフとツイーリングなど。時間もお金がいくらあっても足りません。</p>
 <p>IT業務代行 前原一樹</p> <p>無事、創刊号ができました。これも皆さんのおかげです。ありがとうございます。次号もパワーアップする頑張りです。</p>	 <p>営業部 野畑昌平</p> <p>お隣、東大阪に住んでいます。毎日14時。ママチャリ漕いで、マチャリハンを作るのが得意です。中華鍋ってかっこいいですよね？</p>	 <p>デザイン部 ランナー部 畑本千佳</p> <p>映画とダーツが趣味！ミニシアターも好きで、ジャンル洋邦問わず観ます。</p>	 <p>営業部 巽知久</p> <p>スポーツをこよなく愛するプチプレイヤーです。何事も楽しい人生でクリイカけるアラフィフを追いかけるアラフィフ!?です。</p>

●株式会社MIMAの10万円以上の工事に5000円分の割引券としてご利用できます。●本券は他の割引券との併用はできません。●有効期限は2020年3月31日までです。

リフォーム割引券 5,000円

●株式会社MIMAの30万円以上の工事に10000円分の割引券としてご利用できます。●本券は他の割引券との併用はできません。●有効期限は2020年3月31日までです。

リフォーム割引券 10,000円

●株式会社MIMAの300万円以上の工事に30000円分の割引券としてご利用できます。●本券は他の割引券との併用はできません。●有効期限は2020年3月31日までです。

リフォーム割引券 30,000円

MIMA提携店様限定クーポン

株式会社MIMAでリフォームのご契約いただいた際、担当スタッフにクーポンをご提示ください。クーポン分のお値段を割引かせていただきます！

●株式会社MIMAの工事に2000円分の割引券としてご利用できます。●本券は他の割引券との併用はできません。●有効期限は2020年3月31日までです。

リフォーム割引券 2,000円



Mima Kounosuke Presents

社長の独り言 季刊誌版

地域に信頼されるための覚悟

みなさんこんにちは！ 代表取締役の美馬功之介です。最近八尾の街中でよく「あっ！ミマや！ 生ミマや！」「一緒に写真撮って！」と、小学生に言われます。もちろん彼らは呼び捨てです。「うわーミマ本物や！」と：

なぜか？ そう皆さんも見ていただいたことがあると思いますが、アリオ八尾の「MOVIX」で、映画の本編の前に私がCMで登場しているからです。

MOVIXの全館・全映画で流れるので、逃げられません(笑)。そうチャネルも変えられません(汗)。

あやしいおっさんの顔を見なくてはいけなくなっているのです。ですからかなりの八尾近隣の方が、社長の顔を覚えてくれました。



▲おなじみのお風呂場シーン

私にとっては、このCMは大きく2つの意味があります。

一つは地域の皆様にも「MIMA」を知っていただくこと。そしてもう一つは「覚悟を伝えたい」ということです。

マスコミで騒がれた「悪徳リフォーム詐欺」。実は、今でもかなりの数が八尾でも起こっています。会社の場所も知らない飛び込み営業の営業マンに、騙される方が減るために、地域の我々がもつ思いがあります。



そう悪徳リフォームや悪い不動産会社の社長は絶対に「顔出ししません」。私はそんな覚悟で、商売していません。いうことを伝えたいのです。

地域に根付き「いつでもそこに行けば逢える」「逃げない」「ずっと付き合っている」「そんな【安心感】を皆様に届けたい」と思っています。

株式会社MIMAは「住まいのことならなんでも安心して相談できる」そんな会社になりたいです。こんな「あやしいおっさん」の顔を見ていただいても、私には生半端な「住まいの安心」をお届けすることに魂を燃やしていきたいと思えます。



株式会社 **MiMA**



フリーダイヤル **0120-43-0683** ホームページ **www.e-mima.net**

TEL:072-922-3714 FAX:072-992-7541 MAIL:mima@mimasmileplaza.com
581-0014 八尾市中田3-11 営業時間：9時～18時【定休日なし】※夏期・年末年始・GWは休み

株式会社 M I M A の サービス

- ① キッチン・バス・トイレリフォーム
- ② 玄関エクステリア
- ③ 内装・インテリア
- ④ 小工事・メンテナンス
- ⑤ 工場・オフィスリフォーム

- ⑥ 屋根・外壁リフォーム
- ⑦ 介護リフォーム
- ⑧ 耐震リフォーム
- ⑨ 不動産購入
- ⑩ 中古住宅+リノベーション
- ⑪ 新築工事

LINE@ご案内

さらにお得な情報が手軽にゲットできる、MIMA公式LINE@！リアルタイムに届くから、とっても便利です。



- ① かんたん見積もり
- ② リフォーム券プレゼントキャンペーン情報
- ③ お得情報
- ④ お困りごと相談
- ⑤ イベント情報

LINE@リフォーム

LINE@不動産



- ① LINEで簡単簡易査定
- ② 住まい探しの相談
- ③ 不動産の新着物件情報
- ④ オープンハウス情報